

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

O B A V I J E S T

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Sućuraj

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Sućuraj, u skladu s Urbanističkim planom uređenja luke nautičkog turizma Sućuraj - UPU 5 (Službeni glasnik Općine Sućuraj, broj 1/17) .

II.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju definirano je Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (klasa: UP/I-342-22/17-01/169, urbroj: 530-03-1-2-18-4, od 15. ožujka 2018. godine), kojim je utvrđena granica lučkog područja te određena poligonom koordinatnih točaka izraženih u HTRS96/TM projekciji, kako slijedi:

TOČKA	Y (E)	X (N)
1	555 666,58	4 776 350,91
2	555 688,59	4 776 328,56
3	555 691,86	4 776 326,40
4	555 712,54	4 776 312,74
5	555 725,80	4 776 308,33
6	555 771,70	4 776 297,32
7	555 818,50	4 776 297,68
8	555 860,50	4 776 298,21
9	555 903,11	4 776 290,88
10	555 936,72	4 776 292,05
11	555 975,56	4 776 301,53

12	556 026,27	4 776 278,77
13	556 029,47	4 776 277,34
14	556 057,78	4 776 180,08
15	556 086,10	4 776 082,83
16	555 979,50	4 776 080,85
17	555 860,96	4 776 078,65
18	555 721,98	4 776 076,07
19	555 590,92	4 776 073,64
20	555 588,78	4 776 188,91
21	555 637,12	4 776 239,07
22	555 636,00	4 776 299,42
1	555 666,58	4 776 350,91

III.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja (kopneni i morski dio), koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 100.251 m², sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske .

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona

- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 2 kune po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa

6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornoga uređenja

7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 443.963.728,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na službenim internetskim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- c) ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koef. stal. konc. =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koef. promjenj. konc. =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. ukupne investicije =

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Sućuraj“ te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik

mr. sc Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture zaprimilo je dopis Općine Sućuraj i pismo inicijative društva MFA INVEST S.r.o., zastupanog po odvjetniku Kruni Peronja, kojima se traži pokretanje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Sućuraj.

Urbanističkim planom uređenja (Službeni glasnik Općine Sućuraj, broj 01/17) navedena luka planirana je kao luka kapaciteta do 250 vezova te sukladno članku 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“ broj: 110/04 i 82/07) predstavlja luku posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku. Stoga je za davanje koncesije za gospodarsko korištenje iste nadležna Vlada Republike Hrvatske sukladno članku 80. stavku 4. točki 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje se na temelju provedenoga javnog prikupljanja ponuda, a kao prethodno pitanje raspisu natječaja za dodjelu koncesije, Povjerenstvo za granice ovog Ministarstva donijelo je Rješenje kojim je utvrđena granica lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – marine, na dijelu k.o. Sućuraj, predio luka, Općina Sućuraj (klasa: UP/I-342-22/17-01/169, urbroj: 530-03-1-2-18-4, od 15. ožujka 2018. godine). Površina pomorskog dobra - lučkog područja (kopneni i morski dio), koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 100.251 m².

Procijenjena vrijednost koncesije prelazi vrijednosni prag, ali budući da se radi o gospodarskom korištenju pomorskog dobra postupak se provodi sukladno odredbama članka 31. stavaka 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17) te se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a procijenjena vrijednost koncesije iznosi 443.963.728,00 kuna.

Slijedom navedenog, ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Sućuraj.